

令和4年度

善通寺市土地開発公社決算書

善通寺市土地開発公社

令和4年度善通寺市土地開発公社事業報告書

1. 事業の実施状況

土地の処分等

(単位：㎡・円)

事業名	処分面積	売却収入	売却原価	処分先
西口駐車場整備事業	5,180.93	173,153,290	173,153,290	善通寺市
多目的広場整備事業	3,456.00	89,284,699	89,284,699	善通寺市
合計	8,636.93	262,437,989	262,437,989	善通寺市

2. 役員に関する事項

(令和5年3月31日現在)

役職名	氏名	就任年月日	公職名
理事長	芝 秀 和	令和3年6月1日	善通寺市総務部長
副理事長	上 田 博 之	令和3年6月1日	善通寺市議会議員
理事	内 田 等	令和4年10月1日	善通寺市議会議員
〃	金 崎 大 和	令和4年6月14日	善通寺市議会議員
〃	安 井 一 博	令和4年5月18日	善通寺市議会議員
〃	長 崎 彰 夫	令和4年10月1日	善通寺市議会議員
〃	高 嶋 由 吏	令和3年6月1日	香川県農業協同組合 仲多度統括店長
〃	岡 崎 圭 介	令和4年10月3日	(株)百十四銀行善通寺支店長
〃	安 藤 明 徳	令和3年6月1日	(株)香川銀行善通寺支店長
監事	林 野 忠 弘	令和4年6月14日	善通寺市議会議員
〃	蓮 本 尚 子	令和4年4月1日	善通寺市会計課長

3. 理事会に関する事項

開催年月日	付議事項	結果
令和4年5月20日	令和3年度事業報告及び決算について	承認
令和4年8月9日	令和4年度事業計画の変更及び補正予算(第1号)について	原案可決
令和5年3月20日	令和4年度事業計画の変更及び補正予算(第2号)について	原案可決
令和5年3月20日	令和5年度事業計画及び予算について	原案可決
令和5年3月20日	善通寺市土地開発公社の解散について	原案同意

4. 監査に関する事項

監査年月日	監査対象	結果
令和5年4月27日	令和4年度事業報告及び決算について	適正

5. 重要な会計方針

項目	注記
棚卸資産の評価基準及び評価方法	公有用地・・・個別法の原価法による。

令和4年度善通寺市土地開発公社決算書

収益的収入及び支出

収 入

(単位:円)

区 分	予 算 額					決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	前年度繰越 事業費 財源充当額	流用増減額	合 計		
事業収益	6,660,000	262,438,000	0	0	269,098,000	268,428,989	△ 669,011
公有地取得事業収益	0	262,438,000	0	0	262,438,000	262,437,989	△ 11
宅地造成事業収益	0	0	0	0	0	0	0
附帯等事業収益	6,660,000	0	0	0	6,660,000	5,991,000	△ 669,000
事業外収益	47,000	0	0	0	47,000	47,816	816
受取利息	40,000	0	0	0	40,000	40,316	316
雑収益	7,000	0	0	0	7,000	7,500	500
合 計	6,707,000	262,438,000	0	0	269,145,000	268,476,805	△ 668,195

支 出

(単位:円)

区 分	予 算 額					決 算 額	翌年度 繰越額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	前年度繰越 事業費	流用増減額	合 計			
事業原価	800,000	262,438,000	0	0	263,238,000	263,083,218	0	154,782
公有地取得事業原価	0	262,438,000	0	0	262,438,000	262,437,989	0	11
宅地造成事業原価	0	0	0	0	0	0	0	0
附帯等事業原価	800,000	0	0	0	800,000	645,229	0	154,771
販売費及び一般管理費	350,000	0	0	0	350,000	157,446	0	192,554
販売費及び一般管理費	350,000	0	0	0	350,000	157,446	0	192,554
事業外費用	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	1,150,000	262,438,000	0	0	263,588,000	263,240,664	0	347,336

令和4年度善通寺市土地開発公社決算書

資本的収入及び支出

収 入

(単位:円)

区 分	予 算 額					決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	前年度繰越 事業費 財源充当額	流用増減額	合 計		
資本的収入	0	0		0	0	0	0
借入金	0	0		0	0	0	0
合 計	0	0		0	0	0	0

支 出

(単位:円)

区 分	予 算 額					決 算 額	翌年度 繰越額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	前年度繰越 事業費	流用増減額	合 計			
資本的支出	440,000	26,400,000	0	0	26,840,000	26,840,000	0	0
公有地取得事業費	440,000	26,400,000	0	0	26,840,000	26,840,000	0	0
宅地造成事業費	0	0	0	0	0	0	0	0
借入金償還金	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	440,000	26,400,000	0	0	26,840,000	26,840,000	0	0

令和4年度 善通寺市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位 : 円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	262,437,989
	宅地造成事業収入	0
	その他事業収入	5,838,000
	その他業務収入	7,500
	公有地取得事業支出	△ 26,840,000
	宅地造成事業支出	0
	取得に係る支出	0
	管理に係る支出	0
	その他事業支出	△ 645,229
	人件費支出	0
	その他の業務支出	△ 157,446
	小 計	240,640,814
	利息の受取額	40,316
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	240,681,130
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
IV	現金及び現金同等物増加額	240,681,130
V	現金及び現金同等物期首残高	116,595,455
VI	現金及び現金同等物期末残高	357,276,585

令和4年度 善通寺市土地開発公社損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位 : 円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	262,437,989	
	(2) 宅地造成事業収益	0	
	(3) 附帯等事業収益	<u>5,991,000</u>	268,428,989
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	262,437,989	
	(2) 宅地造成事業原価	0	
	(3) 附帯等事業原価	<u>645,229</u>	<u>263,083,218</u>
	事業総利益		5,345,771
3	販売費及び一般管理費		<u>157,446</u>
	事業利益		5,188,325
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	40,316	
	(2) 雑収益	<u>7,500</u>	47,816
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	<u>0</u>	<u>0</u>
	経常利益		<u>5,236,141</u>
	当期利益		<u><u>5,236,141</u></u>

令和4年度 善通寺市土地開発公社貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位 : 円)

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	357,276,585
(2) 未収金	0
(3) 公有用地	0
(4) 代行用地	0
(5) 宅地造成事業用地	<u>0</u>

流動資産合計	<u>357,276,585</u>
資産合計	<u><u>357,276,585</u></u>

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 未払金	37,400
(2) 短期借入金	0
(3) 前受金	<u>0</u>

流動負債合計	37,400
--------	--------

2 固 定 負 債

(1) 長期借入金	<u>214,102,342</u>
-----------	--------------------

固定負債合計	<u>214,102,342</u>
--------	--------------------

負債合計	214,139,742
------	-------------

純 資 産 の 部

1 資 本 金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>
----------	------------------

資本金合計	<u>5,000,000</u>
-------	------------------

2 準 備 金

(1) 前期繰越準備金	132,900,702
-------------	-------------

(2) 当期純利益	<u>5,236,141</u>
-----------	------------------

準備金合計	<u>138,136,843</u>
-------	--------------------

純資産合計	<u>143,136,843</u>
-------	--------------------

負債純資産合計	<u><u>357,276,585</u></u>
---------	---------------------------

令和4年度善通寺土地開発公社財産目録

(令和5年3月31日現在)

資産の部

(単位：円)

科 目	内 訳		金 額
	摘 要	金 額	
現金及び預金	普通預金	277,276,585	357,276,585
	定期預金	80,000,000	
公有用地	西口駐車場整備事業用地	0	0
	多目的広場整備事業用地	0	
資 産 合 計			357,276,585

負債の部

(単位：円)

科 目	内 訳		金 額
	摘 要	金 額	
長期借入金	西口駐車場整備事業用地資金	129,699,878	214,102,342
	多目的広場整備事業用地資金	84,402,464	
前受金	翌年度分西口駐車場使用料	0	0
未払金	多目的広場管理費用	37,400	37,400
負 債 合 計			214,139,742

純資産の部

(単位：円)

純 資 産	143,136,843
-------	-------------

(様式第1号)

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—		
預金	当座		
	普通	277,276,585	香川県農協 269,972,570
			香川県農協 (西口駐車場) 3,712,229
			香川銀行 3,591,786
	通知		
	定期	80,000,000	香川県農協 R4.5.31～R5.5.31 利率:0.02% 75,000,000
香川県農協 R4.5.31～R5.5.31 利率:0.02% 5,000,000			
満期保有目的 以外で保有 する有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
合計		357,276,585	

(様式第2号)
 公有用地明細表

(単位：㎡・円)

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	諸経費	支払 利息	計	面積	金額	面積	金額	
西口駐車場整備事業用地	5,180.93	146,753,290	0.00	0	0	26,400,000	0	0	0	26,400,000	5,180.93	173,153,290	0.00	0	
多目的広場整備事業用地	3,456.00	88,844,699	0.00	0	0	0	0	440,000	0	440,000	3,456.00	89,284,699	0.00	0	
合計	8,636.93	235,597,989	0.00	0	0	26,400,000	0	440,000	0	26,840,000	8,636.93	262,437,989	0.00	0	

(記載上の注意)

当期減少高において、売却以外により減少する場合には、摘要欄にその旨記載する。

(様式第17号)

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
善通寺市土地開発基金	無利子	129,699,878	0	0	129,699,878	西口駐車場整備事業用地
		84,402,464	0	0	84,402,464	多目的広場整備事業用地
合計		214,102,342	0	0	214,102,342	

(記載上の注意)

- 1 第32条第1項第2号の長期借入金(貸借対照表において流動負債として掲げられているものを含む。)について記載すること。
- 2 契約期間が1年をこえる借入金で最終の返済期限が1年内に到来するもの又は最終の返済期限が1年後に到来するもののうち、1年内の分割返済予定額で貸借対照表において流動負債として掲げられているものについては、当期減少額として記載せず、期末残高に含めて記載すること。この場合においては、期末残高欄に内書(かっこ書)として記載し、その旨を注記すること。
- 3 重要な借入金で無利息又は特別の条件による利率が約定されているものについては、その旨を注記すること。

(様式第18号)

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	善通寺市	5,000,000	
計		5,000,000	

(記載上の注意)

資本金額について増加又は減少があった場合は、その旨摘要欄に記載すること。

(様式第20号)

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	262,437,989	
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	—	0
	代替地売却収益	—	0
	造成地賃貸収益	—	0
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	—	0
	附帯事業収益	附帯事業収益	5,991,000
関連施設	関連施設	—	0
整備事業収益	整備事業収益	—	0
あっせん等 事業収益	あっせん等事業収益	—	0
補助金等収益	補助金等収益	—	0
合 計		268,428,989	

(様式第21号)

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	262,437,989	
	代行用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	—	0
	代替地売却原価	—	0
	造成地賃貸原価	—	0
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	—	0
	附帯事業原価	附帯事業原価	645,229
関連施設整備 事業原価	関連施設整備事業原価	—	0
あっせん等 事業原価	あっせん等事業原価	—	0
合 計		263,083,218	

令和5年4月27日

善通寺市土地開発公社

副理事長 上 田 博 之 様

善通寺市土地開発公社

監 事 林 野 忠 弘 

監 事 蓮 本 尚 子 

決 算 監 査 意 見 書

善通寺市土地開発公社定款第22条の規定に基づき、令和4年度善通寺市土地開発公社決算を審査したので、その結果を次のとおり報告する。

記

1. 審査した日 令和5年4月27日
2. 審査の結果 令和4年度決算書、財産目録、貸借対照表、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書及び事業報告書は、いずれも正確で適正なものと認められた。