

令和5年度

善通寺市土地開発公社決算書

善通寺市土地開発公社

令和5年度善通寺市土地開発公社事業報告書

1. 事業の実施状況

土地の処分等

(単位：㎡・円)

事業名	処分面積	売却収入	売却原価	処分先
対象事業なし	—	—	—	—
合計	—	—	—	—

2. 役員に関する事項

(令和5年8月21日現在)

役職名	氏名	就任年月日	公職名
理事長	尾崎 篤	令和5年6月1日	善通寺市総務部長
副理事長	上田 博之	令和5年6月1日	善通寺市議会議員
理事	内田 等	令和5年6月1日	善通寺市議会議員
〃	安井 一博	令和5年6月1日	善通寺市議会議員
〃	中村 晋章	令和5年6月1日	善通寺市議会議員
〃	兼岡 誠	令和5年6月1日	善通寺市議会議員
〃	宮武 孝明	令和5年6月1日	香川県農業協同組合 仲多度統括店長
〃	岡崎 圭介	令和5年6月1日	(株)百十四銀行善通寺支店長
〃	植村 幸生	令和5年6月26日	(株)香川銀行善通寺支店長
監事	壽賀 崎久	令和5年6月1日	善通寺市議会議員
〃	蓮本 尚子	令和5年6月1日	善通寺市会計課長

3. 理事会に関する事項

開催年月日	付議事項	結果
令和5年5月30日	理事長の互選について	決定
	令和4年度事業報告及び決算について	承認
令和5年6月30日	理事長の互選について	決定
	副理事長の任命について	指名
	令和5年度事業計画の変更及び補正予算(第1号)について	原案可決

4. 監査に関する事項

監査年月日	監査対象	結果
令和5年11月20日	令和5年度事業報告及び決算について	適正

5. 重要な会計方針

項目	注記
棚卸資産の評価基準及び評価方法	公有用地・・・個別法の原価法による。

令和5年度普通寺市土地開発公社決算書

収益的収入及び支出

収入	区分	予算額				決算額	予算額に比べ 決算額の増減
		予算額		流用増減額	合計		
		当初予算額	補正予算額				
事業収益	0	0	0	0	0	0	
公有地取得事業収益	0	0	0	0	0	0	
宅地造成事業収益	0	0	0	0	0	0	
附帯等事業収益	0	0	0	0	0	0	
事業外収益	5,000	11,000	0	0	16,000	291	
受取利息	5,000	11,000	0	0	16,000	291	
雑収益	0	0	0	0	0	0	
合計	5,000	11,000	0	0	16,000	291	

(単位:円)

支出	区分	予算額				決算額	翌年度 繰越額	不用額
		予算額		流用増減額	合計			
		当初予算額	補正予算額					
事業原価	600,000	△ 25,000	0	0	575,000	0	504	
公有地取得事業原価	0	0	0	0	0	0	0	
宅地造成事業原価	0	0	0	0	0	0	0	
附帯等事業原価	600,000	△ 25,000	0	0	575,000	0	504	
販売費及び一般管理費	50,000	100,000	0	0	150,000	0	19,432	
販売費及び一般管理費	50,000	100,000	0	0	150,000	0	19,432	
事業外費用	0	0	0	0	0	0	0	
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	
合計	650,000	75,000	0	0	725,000	0	19,936	

(単位:円)

令和5年度善通寺市土地開発公社決算書

資本的収入及び支出

(単位:円)

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前 年 度 繰 越 事 業 費 財 源 充 当 額	流 用 増 減 額		
資 本 的 収 入	0	0		0	0	0
借 入 金	0	0		0	0	0
合 計	0	0		0	0	0

(単位:円)

区 分	予 算 額				決 算 額	年 度 繰 越 額	不 用 額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前 年 度 繰 越 事 業 費	流 用 増 減 額			
資 本 的 支 出	214,102,000	0		0	214,102,342	0	△ 342
公有地取得事業費	0	0		0	0	0	0
宅地造成事業費	0	0		0	0	0	0
借入金償還金	214,102,000	0		0	214,102,342	0	△ 342
合 計	214,102,000	0		0	214,102,342	0	△ 342

令和5年度 善通寺市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和5年8月21日まで)

(単位 : 円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	0
	宅地造成事業収入	0
	その他事業収入	0
	その他業務収入	0
	公有地取得事業支出	△ 37,400
	宅地造成事業支出	0
	取得に係る支出	0
	管理に係る支出	0
	その他事業支出	△ 574,496
	人件費支出	0
	その他の業務支出	△ 130,568
	小 計	△ 742,464
	利息の受取額	16,291
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 726,173
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	△ 214,102,342
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 214,102,342
IV	現金及び現金同等物減少額	△ 214,828,515
V	現金及び現金同等物期首残高	357,276,585
VI	現金及び現金同等物期末残高	142,448,070

令和5年度 善通寺市土地開発公社損益計算書

(令和5年4月1日から令和5年8月21日まで)

(単位 : 円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	0	
	(2) 宅地造成事業収益	0	
	(3) 附帯等事業収益	<u>0</u>	0
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	0	
	(2) 宅地造成事業原価	0	
	(3) 附帯等事業原価	<u>574,496</u>	<u>574,496</u>
	事業総損益		△ 574,496
3	販売費及び一般管理費		<u>130,568</u>
	事業損益		△ 705,064
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	16,291	
	(2) 雑収益	<u>0</u>	16,291
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	<u>0</u>	<u>0</u>
	経常損失		<u>△ 688,773</u>
	当期損失		<u><u>△ 688,773</u></u>

令和5年度 善通寺市土地開発公社貸借対照表

(令和5年8月21日現在)

(単位 : 円)

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	142,448,070
(2) 未収金	0
(3) 公有用地	0
(4) 代行用地	0
(5) 宅地造成事業用地	<u>0</u>

流動資産合計 142,448,070

資産合計 142,448,070

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 未払金	0
(2) 短期借入金	0
(3) 前受金	<u>0</u>

流動負債合計 0

2 固 定 負 債

(1) 長期借入金	<u>0</u>
-----------	----------

固定負債合計 0

負債合計 0

純 資 産 の 部

1 資 本 金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>
----------	------------------

資本金合計 5,000,000

2 準 備 金

(1) 前期繰越準備金	138,136,843
-------------	-------------

(2) 当期純損失	<u>△ 688,773</u>
-----------	------------------

準備金合計 137,448,070

純資産合計 142,448,070

負債純資産合計 142,448,070

令和5年度善通寺土地開発公社財産目録

(令和5年8月21日現在)

資産の部

(単位：円)

科 目	内 訳		金 額
	摘 要	金 額	
現金及び預金	普通預金	62,448,070	142,448,070
	定期預金	80,000,000	
資 産 合 計			142,448,070

負債の部

(単位：円)

負 債	0
-----	---

純資産の部

(単位：円)

純 資 産	142,448,070
-------	-------------

(様式第1号)

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—		
預金	当座		
	普通	62,448,070	香川県農協 55,718,518
			香川県農協 (西口駐車場) 3,138,845
			香川銀行 3,590,707
	通知		
	定期	80,000,000	香川県農協 R5.5.31～R5.10.31 利率:0.02% 75,000,000
香川県農協 R5.5.31～R5.10.31 利率:0.02% 5,000,000			
満期保有目的 以外で保有 する有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
合計		142,448,070	

(様式第2号)
公有用地明細表

(単位：m²・円)

資産区分	期首残高		当期増加							当期減少		期末残高		摘要	
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	諸経費	支払 利息	計	面積	金額	面積		金額
なし	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

(記載上の注意)

当期減少高において、売却以外により減少する場合には、摘要欄にその旨記載する。

(様式第17号)
長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
普通寺市土地開発基金	無利子	129,699,878	0	129,699,878	0	西口駐車場整備事業用地
		84,402,464	0	84,402,464	0	多目的広場整備事業用地
合 計		214,102,342	0	214,102,342	0	

(記載上の注意)

- 1 第32条第1項第2号の長期借入金(貸借対照表において流動負債として掲げられているものを含む。)について記載すること。
- 2 契約期間が1年をこえる借入金で最終の返済期限が1年内に到来するもの又は最終の返済期限が1年後に到来するもののうち、1年内の分割返済予定額で貸借対照表において流動負債として掲げられているものについては、当期減少額として記載せず、期末残高に含めて記載すること。この場合においては、期末残高欄に内書(かつこ書)として記載し、その旨を注記すること。
- 3 重要な借入金で無利息又は特別の条件による利率が約定されているものについては、その旨を注記すること。

(様式第18号)

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	善通寺市	5,000,000	
計		5,000,000	

(記載上の注意)

資本金額について増加又は減少があった場合は、その旨摘要欄に記載すること。

(様式第20号)

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	—	0
	代替地売却収益	—	0
	造成地賃貸収益	—	0
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	—	0
	附帯事業収益	附帯事業収益	0
関連施設	関連施設	—	0
整備事業収益	整備事業収益	—	0
あっせん等 事業収益	あっせん等事業収益	—	0
補助金等収益	補助金等収益	—	0
合 計		0	

(様式第21号)

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	0	
	代行用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	—	0
	代替地売却原価	—	0
	造成地賃貸原価	—	0
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	—	0
	附帯事業原価	附帯事業原価	574,496
関連施設整備 事業原価	関連施設整備事業原価	—	0
あっせん等 事業原価	あっせん等事業原価	—	0
合 計		574,496	

令和5年 11 月 20 日

善通寺市土地開発公社

清算人 尾 崎 篤 様

善通寺市土地開発公社

監 事 壽賀崎 久 

監 事 蓮本 尚子 

決 算 監 査 意 見 書

善通寺市土地開発公社定款第22条の規定に基づき、令和5年度善通寺市土地開発公社決算を審査したので、その結果を次のとおり報告する。

記

1. 審査した日 令和5年 11 月 20 日
2. 審査の結果 令和5年度決算書、財産目録、貸借対照表、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書及び事業報告書は、いずれも正確で適正なものと認められた。

善通寺市土地開発公社清算報告書

善通寺市土地開発公社

善通寺市土地開発公社清算事務報告書

1 清算手続

- (1) 善通寺市土地開発公社は、令和5年8月21日に香川県知事の認可を受けて解散し、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号。以下「法」という。）第22条の3の規定により、理事全員が清算人に就任した。
- (2) 法第22条の8第1項の規定に基づき、令和5年9月11日、同12日、同13日の3回にわたり、官報に解散公告と債権申出の催告を行った。
- (3) 1回目の公告日の翌日から2か月の期間が経過した令和5年11月11日までに、債権の申出はなかった。また、法第22条の8第3項に規定のある債権者もなかった。
- (4) 清算期間内における収入総額は142,454,971円、支出総額は184,929円であった。
- (5) 令和5年11月16日時点で、現務の終了及び債務の弁済を完了し、確定した残余財産は142,270,042円（うち5,000,000円は、善通寺市からの出資金）となった。
- (6) 善通寺市土地開発公社定款第26条第2項の規定に基づき、上記の残余財産の全てを令和5年11月16日に善通寺市に帰属させ、清算を結了した。

2 役員に関する事項

(令和5年12月5日現在)

役職名	氏名	就任年月日	公職名
清算人	尾崎 篤	令和5年8月21日	善通寺市総務部長
〃	上田 博之	令和5年8月21日	善通寺市議会議員
〃	内田 等	令和5年8月21日	善通寺市議会議員
〃	安井 一博	令和5年8月21日	善通寺市議会議員
〃	中村 晋章	令和5年8月21日	善通寺市議会議員
〃	兼岡 誠	令和5年8月21日	善通寺市議会議員
〃	宮武 孝明	令和5年8月21日	香川県農業協同組合 仲多度統括店長
〃	岡崎 圭介	令和5年8月21日	(株)百十四銀行善通寺支店長
〃	植村 幸生	令和5年8月21日	(株)香川銀行善通寺支店長
監事	壽賀 崎久	令和5年6月1日	善通寺市議会議員
〃	蓮本 尚子	令和5年6月1日	善通寺市会計課長

3 清算人会に関する事項

開催年月日	付議事項	結果
令和5年12月5日	善通寺市土地開発公社清算報告について	承認

4 監査に関する事項

監査年月日	監査対象	結果
令和5年11月20日	善通寺市土地開発公社清算報告について	適正

善通寺市土地開発公社残余財産明細書

1 解散時(令和5年8月21日現在)の資産及び負債の状況

(単位 : 円)

資 産 の 部	
(1) 現金及び預金	142,448,070
(2) 公有用地	0
資産合計	<u>142,448,070</u>
負 債 の 部	
(1) 未払金	0
(2) 借入金	0
(3) 前受金	0
負債合計	<u>0</u>

2 清算期間中の収支状況

(単位 : 円)

収 入 の 部	
(1) 繰越金	142,448,070
(2) 受取利息	6,901
収入合計	<u>142,454,971</u>
支 出 の 部	
(1) 官報掲載料	107,679
(2) 諸経費	1,250
(3) 清算人会等費用弁償	36,000
(4) 法人市民税	40,000
支出合計	<u>184,929</u>
収支差引額	<u>142,270,042</u>

3 最終残余財産

(単位 : 円)

現金	142,270,042
(うち基本財産)	5,000,000)

4 残余財産の処分方法

善通寺市土地開発公社定款第26条第2項の規定に基づき、令和5年11月16日付で最終残余財産の全額を善通寺市に帰属させ、清算を結了した。

令和5年 11 月 20 日

善通寺市土地開発公社

清算人 尾 崎 篤 様

善通寺市土地開発公社

監 事 壽賀崎 久 

監 事 蓮本尚子 

監 査 意 見 書

善通寺市土地開発公社定款第22条の規定を準用し、善通寺市土地開発公社
清算報告書を審査したので、その結果を次のとおり報告する。

記

1. 審査した日 令和5年 11 月 20 日
2. 審査の結果 清算報告書は、正確で適正なものと認められた。