

(仮称) 善通寺市立こども園新築工事基本・実施設計業務委託プロポーザルに係る質問に対する回答

No.	質問	回答
1	実施要項2(3)参加資格要件 イにて、競争入札参加資格者名簿に登載されていることが求められておりますが、1月14日より行われる追加申請にて申請を行えば、プロポーザルに参加することは可能でしょうか。	本プロポーザル実施要領を公表した時点で、令和7年度の競争入札参加資格者名簿に登載されていることが要件です。令和8年1月14日からの申請については、令和8年度の入札参加資格に関するものですので、この申請をしても本プロポーザルに参加することはできません。
2	敷地測量図はありますか？	実施要領3ページに記載の計画地北東部分及び計画地北西部については、現状の登記地積の根拠となった測量成果は存在します。計画地南部分については現状存在しません。 No.5の回答を参照してください。
3	造成計画は本業務に入りますか？	計画地内の造成の検討、計画、設計については本業務に含まれます。
4	土地の造成の検討、開発行為申請、農地転用申請が必要な場合、それらは本設計業務に含まれますか。	土地の造成の検討についてはNo.3の回答のとおりです。開発行為申請については必要となった場合、本業務に含まれます。農地転用は完了しておりますので申請等は不要です。
5	敷地測量は本設計業務に含まれますか。 また、敷地測量が別途業務で実施されている場合、測量図は貸与可能でしょうか。	敷地測量は本設計業務に含まれません。なお、令和8年度に計画地北東部分、計画地北西部及び計画地南部分の敷地に対して、敷地測量及び土地登記を別途業務で委託予定です。
6	仕様書に記載の「地質調査」について、ボーリング調査の実施及び報告書作成自体は本設計業務とは別途業務となると考えてよろしいですか。	貴見のとおりです。
7	仕様書より、パース及び模型は基本設計業務と実施設計業務でそれぞれ別に必要となるということでしょうか。	貴見のとおりです。
8	設計業務の積算はRIBCの使用は不要でしょうか。	不要です。

No.	質問	回答
9	計画敷地内に既存の建築物や構造物はありますか。また、既存の建築物や構造物がある場合、本設計業務にそれらの解体設計が含まれますか。含まれる場合は建物の種類・棟数・規模等をご教示ください。	計画敷地北西部分に建築物(プレハブ)が存在し、構造物としては水路構造物等が存在します。プレハブについてはこども園整備時までに撤去予定であり、本設計業務において考慮は不要です。水路構造物等に係る解体設計業務は対象となりますが、数量規模等については現状不明です。
10	計画建物の想定は、こども園園舎及び屋外倉庫のみでしょうか。本設計業務内にて、別棟でプール棟や講堂等を設計する想定はないと考えてよろしいですか。	別棟でプール棟や講堂等を整備するかどうかは決まっておりません。契約後に、幼稚園職員、保育所職員及び保護者等を対象としたワークショップ等において検討しますので、善通寺市立こども園の整備に関する基本方針に沿って提案してください。
11	スカイプやTeams等のリモートシステムによる打合せは可能でしょうか。	可能です。なお、仕様書9ページ V. 特記事項 5. に記載のとおりです。
12	業務の各打合せに管理技術者の出席は必須でしょうか。	原則、必須です。
13	共同企業体で参加する場合に必要な提出書式・様式をご提示頂けますでしょうか。また、代表企業、構成企業の参加資格要件があればご教示ください。	共同企業体での参加はできません。参加は単体とします。ただし、実施要領6ページに記載のとおり、主任担当技術者（構造、電気、機械）は協力会社の者を配置することができるものとします。
14	本施設の計画に伴う敷地の造成計画・工事は別途発注と考えてよろしいでしょうか。	No. 3の回答のとおりです。
15	本計画地の測量図をご提示頂けますでしょうか。	No. 2の回答のとおりです。
16	本計画地の近隣周辺（竜川小学校など）の地質調査データをご提示頂けますでしょうか。	契約後に必要があれば提示します。

No.	質問	回答
17	本施設計画後の竜川小学校職員用の駐車場の移設先は決まっていますでしょうか。	計画地の一部を職員用駐車場として整備予定です。
18	現竜川保育園・幼稚園の移設後の敷地利用は決まっていますでしょうか。	未定です。
19	本施設の職員（調理師含む）の想定人数を教えて頂けますでしょうか。	未定です。 (参考) 令和7年4月1日現在の職員数 竜川幼稚園 17人 竜川保育所 27人
20	登園用の送迎バスの運用予定はありますでしょうか？	送迎バスの運用は、現在のところ予定はありません。ただし、行事等でバスの利用があります。
21	実施要領：P2 1 業務の概要（7） 調理室について、収容予定の人数分の給食を調理すると考えて相違ないでしょうか。外部の園から、もしくは外部の園への配食等、想定されている事があればご教示願います。	収容予定（児童）人数に加え、職員分も自園調理することを想定しています。職員数の目安についてはNo. 19の回答のとおりです。なお、外部からの搬入及び外部への搬出については想定していません。

No.	質問	回答
22	<p>実施要領：P4_2 (3) 参加資格要件キにおいて「新築・改築に係る実施設計業務を元請けとして受注し、参加表明書等の提出日までに履行が完了した実績を有する者であること」とありますが、当社の実績として、余裕のない都市部の敷地条件により、同一敷地内において既存の園舎を使用しながら、園舎の一部を解体し新築する工事を、第Ⅰ期工事及び第Ⅱ期工事に分けて実施した実施設計業務があります。 当該業務は、確認済証上、第Ⅰ期工事が「新築」、第Ⅱ期工事が「増築」として表記されておりますが、計画全体としては園舎の建替えを目的としたものです。</p> <p>また、本業務は、共同企業体（JV）の構成員として受託したものであり、第Ⅰ期工事および第Ⅱ期工事はいずれも延べ面積1,000m²未満ですが、計画全体としては両工事を合わせて延べ面積1,000m²を越えています。</p> <p>つきましては、本業務の取扱いについて、以下の点をご教示ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・専業務を、募集要項における「新築」に係る実施設計業務の実績として認めていただくことは可能でしょうか。 ・第Ⅰ期工事および第Ⅱ期工事を一体の計画として捉え、延べ面積を合算した上で、同種実績として認めていただくことは可能でしょうか。 	<p>質問回答書においては、個別の実績について、それを認めるかどうかの判断はいたしません。 参加表明書に参加資格要件を満たすことがわかる資料を添付していただき、第1次審査にて審査します。</p>
23	<p>実施要領：P8_5 第2次審査「プレゼンテーション」（非公開）(1) 提案書の様式について、レイアウトの指定や紙面毎の内容の指定は無しとあります。様式5はA4規格のデータですが、当該データを用いざともA4またはA3用紙に枠や余白、文字や図版を注意事項に沿って自由にレイアウトすればよいという理解で宜しいでしょうか。</p>	<p>貴見のとおりです。</p>
24	<p>実施要領：P8_5 第2次審査「プレゼンテーション」（非公開）(1) 参加事業者名がわかるような記載を行うよう記載がありますが、提案書10枚とした場合全てに記載する必要がありますでしょうか。それとも、表の1枚のみ等の指定はございますでしょうか。</p>	<p>提案書（原本）の表の1枚のみに参加事業者名がわかるような記載をお願いします。</p>

No.	質問	回答
25	実施要領：P9 5 第2次審査「プレゼンテーション」（非公開）（2）提出方法について、郵送または持参と記載がありますが、郵便局の「ゆうパック」や郵便局以外の各種宅配便サービスを利用した提出は可能でしょうか。	可能です。
26	実施要領：P9 5 第2次審査「プレゼンテーション」（非公開）（4）参加各社3名（パソコン操作者等を含む）とありますが、パソコン操作者も発表及び質疑応答に加わることは可能と考えて相違ないでしょうか。また、管理技術者以外の出席者については予定技術者以外の者の出席としても差支え無いでしょうか。	貴見のとおりです。
	実施要領：P9 5 第2次審査「プレゼンテーション」（非公開）（4） <ul style="list-style-type: none">「パワーポイント等を使用することを可とする。」とございますが、apple社のキーノートやPDFの使用も可能でしょうか。	apple社のキーノートやPDFの使用も可能です。
27	<ul style="list-style-type: none">・プロジェクターの品番及びスクリーンサイズをご教示いただけますでしょうか。（アスペクト比等把握し機材に適した資料を作成できればと存じます。）	本市が準備するものは次のとおりです。 ディスプレイ 品番：IODATA LCD-M4K552XDB サイズ：55インチ ケーブル HDMI (TypeA)
	<ul style="list-style-type: none">・パワーポイント等のスライドには、提出済みの技術提案書等の内容を抜粋・再レイアウトし作成すると考えてよろしいでしょうか。その際、スクリーンで見やすいように、図表の微調整（文言はそのままに文字サイズ・位置変更等）を行ってもよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
28	実施要領 選定委員会委員の方を、可能な範囲でご教示いただけますでしょうか。	非公開です。
29	実施要領 共同企業体（JV）による参加は可能でしょうか。 また、可能な場合には、JVによる参加資格要件（構成員数、代表者の要件、各構成員に求められる資格等）についてご教示いただけますでしょうか。	No. 13の回答のとおりです。

No.	質問	回答
30	プロポーザル評価基準：3 受託予定金額 評価基準に記載の受託予定金額については非公表という認識で相違ないでしょうか。仮に受託予定金額が最低受託予定金額を下回った場合の運用はどのようにになりますでしょうか。	最低受託予定金額は、本プロポーザルの参加者が見積もった金額の最低金額をいいます。
31	業務委託仕様書 業務委託仕様書は案であり、契約候補者として選定された際には記載内容の詳細に関する協議が可能と考えて宜しいでしょうか。	仕様書に基づき業務を履行して頂きますが、履行内容及び成果品の変更の可能性はあります。
32	業務委託仕様書：P1 II. 業務概要 3. 設計与条件 概算工事費について、家具備品、遊具、水路の付け替え工事の費用は含まないと考えて相違ないでしょうか。	固定家具、園庭遊具(固定遊具)は概算工事費として計上していますが、備品及び水路の付け替え工事の費用は含んでいません。ただし、備品及び水路の付け替え工事の設計業務は仕様書9ページにありますとおり本業務に含まれます。
33	業務委託仕様書：P9 V. 特記事項 4 水路の迂回等をご検討されているとの事ですが、建物配置を検討する上での簡易的な水路の経路検討を除き、水路の変更に関する具体的な設計及び各種申請届出については本業務の範囲外と考えて相違ないでしょうか。	本業務に含みます。
34	業務委託仕様書：P9 V. 特記事項 8 公図整理を行うとありますが、敷地の測量についてはこの業務に含むという認識で相違ないでしょうか。現況図でご共有可能なものがありましたらご共有いただけますでしょうか。 (dwgもしくはdxfデータでの共有も希望致します。)	No. 2 及びNo. 5 の回答のとおりです。
35	業務委託仕様書：P9 V. 特記事項 12 確認申請等の手続き先は民間、特定行政庁の指定等ございますでしょうか。	特定行政庁を想定しておりますが、指定はありません。
36	業務委託仕様書：P5 III. 業務仕様 4 基本設計の成果物欄に模型の要否について○、実施設計においては記載がありませんが、VI. 業務内容の補足においては実施設計の欄に具体的仕様の記載があります。模型は実施設計完了時の納品とし、基本設計時の納品は不要と考えて宜しいでしょうか。	No. 7 の回答のとおりです。
37	業務委託仕様書：P11 VI. 業務内容の補足 1(14) ワークショップの開催回数について想定されている回数があればご教示願います。	7回程度を想定しています。

No.	質問	回答
38	実施要領：P2 1 業務の概要 (7)計画概要 想定の職員人数についてご教示頂けますでしょうか。	No. 19の回答のとおりです。
39	実施要領：P2 1 業務の概要 (7)計画概要 2階建てを想定とのことですがエレベーターの要否に指定があればご教示願います。	指定はありません。
40	実施要領：P2 1 業務の概要 (7)計画概要 小学校敷地との出入りはどの程度想定すればよいでしょうか。	計画地が駐車場であり竜川小学校の教職員約40人が日常的に出入りします、それから、保護者来校用駐車場も当該地のため、来校時は出入りします。こども園整備後も同程度と想定しています。なお、竜川小学校の生徒数は約370人です。
41	実施要領：P2 1 業務の概要 (7)計画概要 必要な駐車台数や通園バスの大きさ等の想定があればご教示ください。	こども園の保護者及び職員に加え、隣接する竜川小学校の保護者及び職員が駐車することを想定しています。（こども園の想定人数は実施要領を、職員数、生徒数はNo. 19、No. 40の回答を参照してください。）また、送迎のみならず、前述の利用者が一同に会する行事等の際にも安心安全に駐車、出入庫が必要です。なお、通園バスは所有していないが、行事の際、幼児用マイクロバス（乗車定員大人 3人＋幼児51人）が乗り入れすることに留意してください。
42	実施要領：P2 1 業務の概要 (7)計画概要 面積等の参考にしたく、現状の保育所及び幼稚園の面積表や平面図等御共有いただけるものにはありますでしょうか。	竜川幼稚園 園舎 2階建て 延床面積 788m ² 園舎 平屋建て 延床面積 68m ² 竜川保育所 園舎 平屋建て 延床面積 552m ² なお、平面図等については契約後に必要があれば提示します。
43	実施要領：P2 1 業務の概要 (7)計画概要 現状の保育所及び幼稚園の運営について、職員同士の連携、園児の交流、行事の共同開催等は想定されていますでしょうか。	現状、避難訓練（年1回）及び行事の一部について保育所、幼稚園で合同実施しています。幼稚園の行事（人形劇）に保育所の子どもが参加するなどの交流があります。なお、職員同士の連携、交流については、こども園整備に向けて順次行っていく予定です。

No.	質問	回答
44	<p>その他</p> <p>今回の計画地としては、貴市が公開されている「善通寺市立こども園の整備に関する基本方針」P6に記載の航空写真にマークされた①-③の範囲であるという認識で相違無いでしょうか。また、①②と③の間の道路状の土地は建基法上の道路と考えて相違無いでしょうか。</p>	<p>計画地は貴見のとおりです。また、指定の土地は市道であり、建築基準法上の道路です。</p>