

	たたき台（東部小・竜川小・筆岡小）	それ以外の案
自由意見	<p>1－1案（東部小）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バスの通行の為の道路拡幅は難しいのでは。敷地の確保も必要。 ・バス代、面積不足、借地料に問題あり。 ・土地の借地料がかかるし面積も狭い。 <p>1－2案（竜川小）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・借地、面積不足の学校は除外。 ・クラス数は3クラスは欲しい。 ・こども園から小学校への移行を考えたときに、隣接しているのは理想的。 バスのランニングコストも比較的安価。 ⇒ 1－2案 ・通学範囲が重なるところが少ない。 ・児童数、クラス数のバランスが良い。 ・こども園と小学校を隣接させるなら竜川小案が良い。保護者の迎えも考えると隣接しておく方が良い。 ・バス運営のコスト面なら1－2案。 ・1－2案が良いのではないか。建替えなら道路側にバスロータリーを作れる。 ・1－2案は竜川に偏り過ぎている。 ・こども園もできるなら、駐車場が足りなくなるのではないか。 <p>1－3案（筆岡小）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・東部案と同じだがより問題が大きい。（道路幅、敷地不足） ・校区の分け方は1－3案がいい。 ・面積が狭いので外してもいいのでは。バスも入り難い。 <p>1－4（土地購入案）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・西中側のクラス数予測を見ると不安がある。 ・1－4案の校区割を1－3案にすればバランスが良いのではないか。 ・面積が十分足りていれば良いと思うが・・・ ・土地の購入コストがかかるのでコスト面では良くない。 ・面積に余裕があるならこども園も。 	<ul style="list-style-type: none"> ・面積が足りない学校は、土地購入又は借地を増やすはどうだろうか。 ・学校の近くに家が集まるのではないか。人口も変わってくるのではないか。 ・子育てがしやすいようにこども園、小学校を近くにしてはどうだろうか。 (学童保育も) ・1－4案を実現するための土地購入費を知りたい（検討材料になる） ・建替え時、子どもはどこへ行くのか ⇒ 運動場に建替えし、居ながら建設できれば理想的。

小学校建設にかかる費用と建替方法

【小学校建設費用概算】

1m ² あたりの建築費用	延床面積	児童数	建築費用
約50万円/m ²	10,500m ²	700人	約52億5000万円
	7,500m ²	500人	約37億5000万円

【建替の方法】

(1) 運動場に新校舎を建設する場合

運動場に建設するため、新たに土地を取得する必要はなく、児童も居ながら建設できますが、新校舎建設、旧校舎解体が終了するまでの間、運動場が使えなくなります。

丸亀市立城東小学校の例

建築工事期間	延床面積	1m ² あたり建築費用	建築費用
R6.3～R8.1 (23か月)	10,937m ²	約50万円	約55億700万円

丸亀市立城東小学校では、工事期間中の体育授業等は、市の管理する土地を活用し、運動会は学年ごとに体育館で行うなどの工夫をされています。

※ 工事期間は新校舎の建築期間であり、旧校舎の解体は含まれていません。旧校舎の解体も考慮すると、全体で約3年は運動場が使えないと思われます。

(2) 土地を購入し新校舎を建設する場合

授業に全く影響させずに建設できますが、用地の選定にかかる時間と、取得費用が必要になります。

取得費用（見込み）	面積
約3億円～約4億円	約28,000m ²

(3) 現校舎と同じ場所に新校舎を建設する場合

新校舎が完成するまでは仮校舎が必要となります。工事の順番としては、①運動場に仮校舎建設、②旧校舎解体、③新校舎建設、④仮校舎解体、という手順となるため、最も時間と費用を要すると思われます。

愛媛県立八幡浜高等学校仮設校舎賃貸借（R8.5～R10.4）の例

(例) 2年リース料 (建設、解体含む)	内容	延床面積	構造・階数
約1億6350万円 (消費税込み)	特別教室、職員室等	約1340m ²	鉄骨造 2階建て 2棟 渡り廊下 2か所

※ 運動場が使用できない場合の体育の授業について（案）

- ①体育館の使用
- ②近隣の小学校の運動場
- ③市の施設の利用



①竜川小案

	2035年	2040年	2050年
児童数	534	523	471

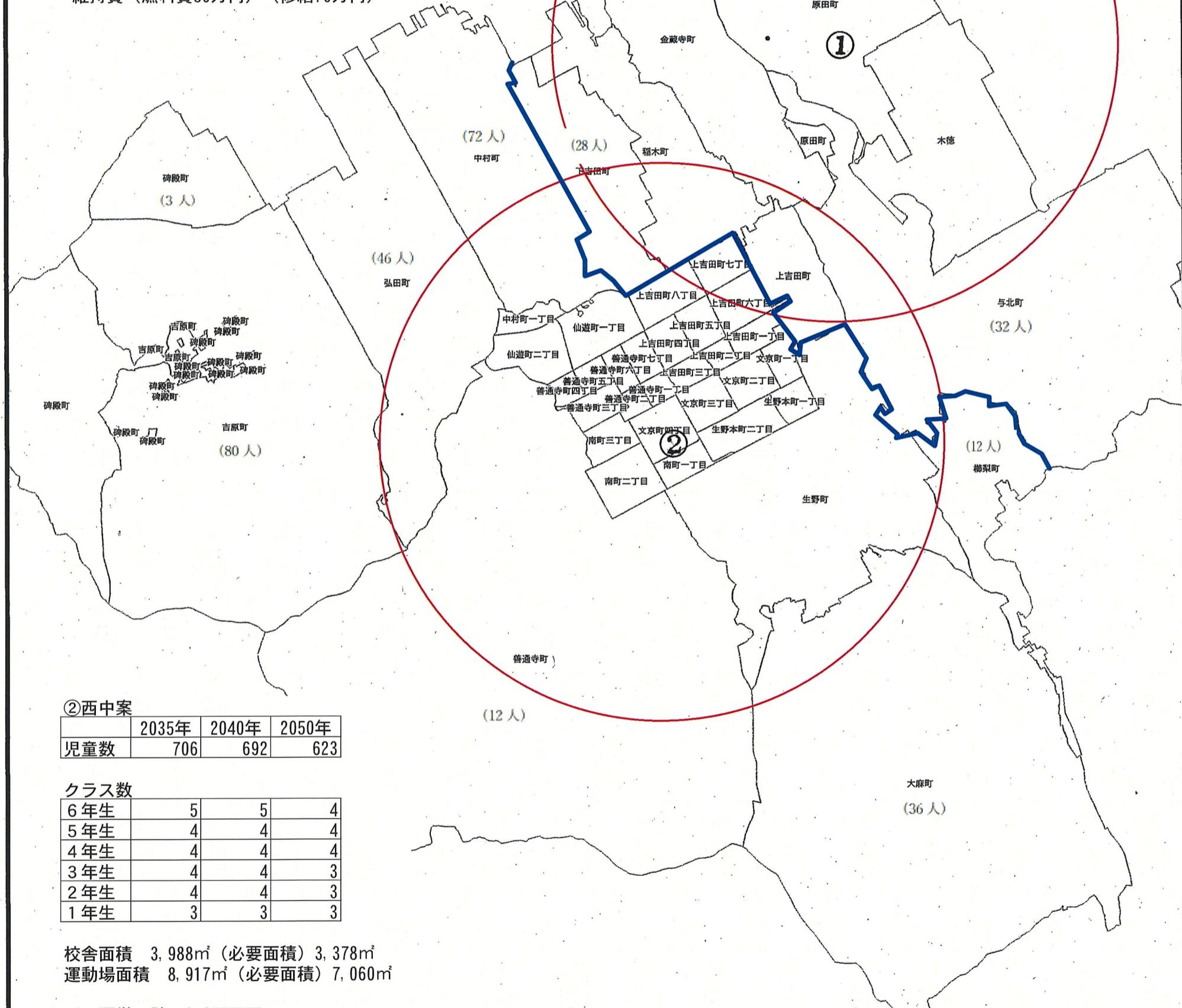
クラス数

6年生	3	3	3
5年生	3	3	3
4年生	3	3	3
3年生	3	3	3
2年生	3	3	3
1年生	3	3	3

校舎面積 3,189m² (必要面積) 2,970m²
運動場面積 7,975m² (必要面積) 7,200m²

バス運営 計 3,550万円
バス 27人乗り2台 (1800万円)
委託費 (1600万円)
維持費 (燃料費80万円) (修繕70万円)

() はバス利用者予測数



②西中案

	2035年	2040年	2050年
児童数	706	692	623

クラス数

6年生	5	5	4
5年生	4	4	4
4年生	4	4	4
3年生	4	4	3
2年生	4	4	3
1年生	3	3	3

校舎面積 3,988m² (必要面積) 3,378m²
運動場面積 8,917m² (必要面積) 7,060m²

バス運営 計 9,875万円
バス 40人乗り2台 (2800万円)
27人乗り3台 (2700万円)
委託費 (4000万円)
維持費 (燃料費200万円) (修繕175万円)

1km

