

	たたき台（東部小・竜川小・筆岡小）	それ以外の案
自由意見	<p>1－1案（東部小）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バスの通行の為に道路拡幅は難しいのでは。敷地の確保も必要。 ・バス代、面積不足、借地料に問題あり。 ・土地の借地料がかかるし面積も狭い。 <p>1－2案（竜川小）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・借地、面積不足の学校は除外。 ・クラス数は3クラスは欲しい。 ・こども園から小学校への移行を考えたときに、隣接しているのは理想的。バスのランニングコストも比較的安価。⇒ 1－2案 ・通学範囲が重なるところが少ない。 ・児童数、クラス数のバランスが良い。 ・こども園と小学校を隣接させるなら竜川小案が良い。保護者の迎えも考えると隣接しておく方が良い。 ・バス運営のコスト面なら1－2案。 ・1－2案が良いのではないかと。建替えなら道路側にバスロータリーを作れる。 ・1－2案は竜川に偏り過ぎている。 ・こども園もできるなら、駐車場が足りなくなるのではないかと。 <p>1－3案（筆岡小）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・東部案と同じだがより問題が大きい。（道路幅、敷地不足） ・校区の分け方は1－3案が良い。 ・面積が狭いので外してもいいのでは。バスも入り難い。 <p>1－4（土地購入案）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・西中側のクラス数予測を見ると不安がある。 ・1－4案の校区割を1－3案にすればバランスが良いのではないかと。 ・面積が十分足りていれば良いと思うが・・・ ・土地の購入コストがかかるのでコスト面では良くない。 ・面積に余裕があるならこども園も。 	<ul style="list-style-type: none"> ・面積が足りない学校は、土地購入又は借地を増やすのはどうだろうか。 ・学校の近くに家が集まるのではないだろうか。人口も変わってくるのではないかと。 ・子育てがしやすいようにこども園、小学校を近くにしてはどうだろうか。（学童保育も） ・1－4案を実現するための土地購入費を知りたい（検討材料になる） ・建替え時、子どもはどこへ行くのか ⇒ 運動場に建替えし、居ながら建設できれば理想的。

小学校建設にかかる費用と建替方法

【小学校建設費用概算】

1㎡あたりの 建築費用	延床面積	児童数	建築費用
約50万円/㎡	10,500㎡	700人	約52億5000万円
	7,500㎡	500人	約37億5000万円

【建替の方法】

（１）運動場に新校舎を建設する場合

運動場に建設するため、新たに土地を取得する必要はなく、児童も居ながら建設できますが、新校舎建設、旧校舎解体が終了するまでの間、運動場が使えなくなります。

丸亀市立城東小学校の例

建築工事期間	延床面積	1㎡あたり 建築費用	建築費用
R6.3～R8.1 (23か月)	10,937㎡	約50万円	約55億700万円

丸亀市立城東小学校では、工事期間中の体育授業等は、市の管理する土地を活用し、運動会は学年ごとに体育館で行うなどの工夫をされています。

※ 工事期間は新校舎の建築期間であり、旧校舎の解体は含まれていません。旧校舎の解体も考慮すると、全体で約3年は運動場が使えないと思われます。

（２）土地を購入し新校舎を建設する場合

授業に全く影響させずに建設できますが、用地の選定にかかる時間と、取得費用が必要になります。

取得費用（見込み）	面積
約3億円～約4億円	約28,000㎡

（３）現校舎と同じ場所に新校舎を建設する場合

新校舎が完成するまでは仮校舎が必要となります。工事の順番としては、①運動場に仮校舎建設、②旧校舎解体、③新校舎建設、④仮校舎解体、という手順となるため、最も時間と費用を要すると思われます。

愛媛県立八幡浜高等学校仮設校舎賃貸借（R8.5～R10.4）の例

（例）2年リース料 （建設、解体含む）	内容	延床面積	構造・階数
約1億6350万円 （消費税込み）	特別教室、職員室等	約1340㎡	鉄骨造 2階建て 2棟 渡り廊下 2か所

※ 運動場が使用できない場合の体育の授業について（案）

- ①体育館の使用
- ②近隣の小学校の運動場
- ③市の施設の利用



①竜川小案

	2035年	2040年	2050年
児童数	534	523	471

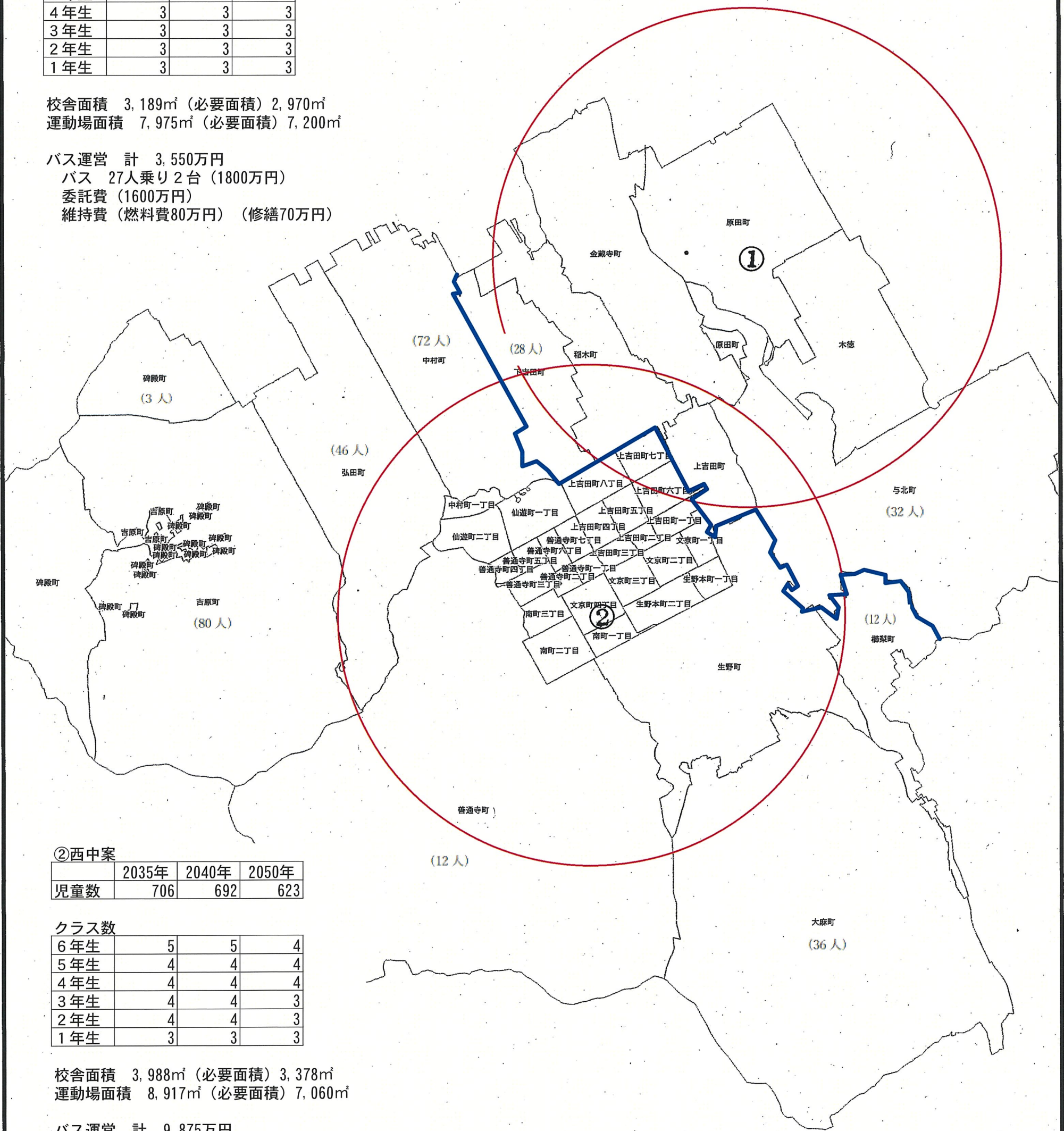
クラス数

6年生	3	3	3
5年生	3	3	3
4年生	3	3	3
3年生	3	3	3
2年生	3	3	3
1年生	3	3	3

校舎面積 3,189㎡（必要面積）2,970㎡
運動場面積 7,975㎡（必要面積）7,200㎡

バス運営 計 3,550万円
 バス 27人乗り2台(1800万円)
 委託費(1600万円)
 維持費(燃料費80万円)(修繕70万円)

() はバス利用者予測数



②西中案

	2035年	2040年	2050年
児童数	706	692	623

クラス数

6年生	5	5	4
5年生	4	4	4
4年生	4	4	4
3年生	4	4	3
2年生	4	4	3
1年生	3	3	3

校舎面積 3,988㎡（必要面積）3,378㎡
運動場面積 8,917㎡（必要面積）7,060㎡

バス運営 計 9,875万円
 バス 40人乗り2台(2800万円)
 27人乗り3台(2700万円)
 委託費(4000万円)
 維持費(燃料費200万円)(修繕175万円)

1 km

①土地購入案2

	2035年	2040年	2050年
児童数	677	663	596

クラス数

	2035年	2040年	2050年
6年生	4	4	4
5年生	4	4	4
4年生	4	4	3
3年生	3	3	3
2年生	4	4	3
1年生	3	3	3

校舎面積（必要面積）3,291㎡
運動場面積（必要面積）6,770㎡

バス運営 計 6,365万円

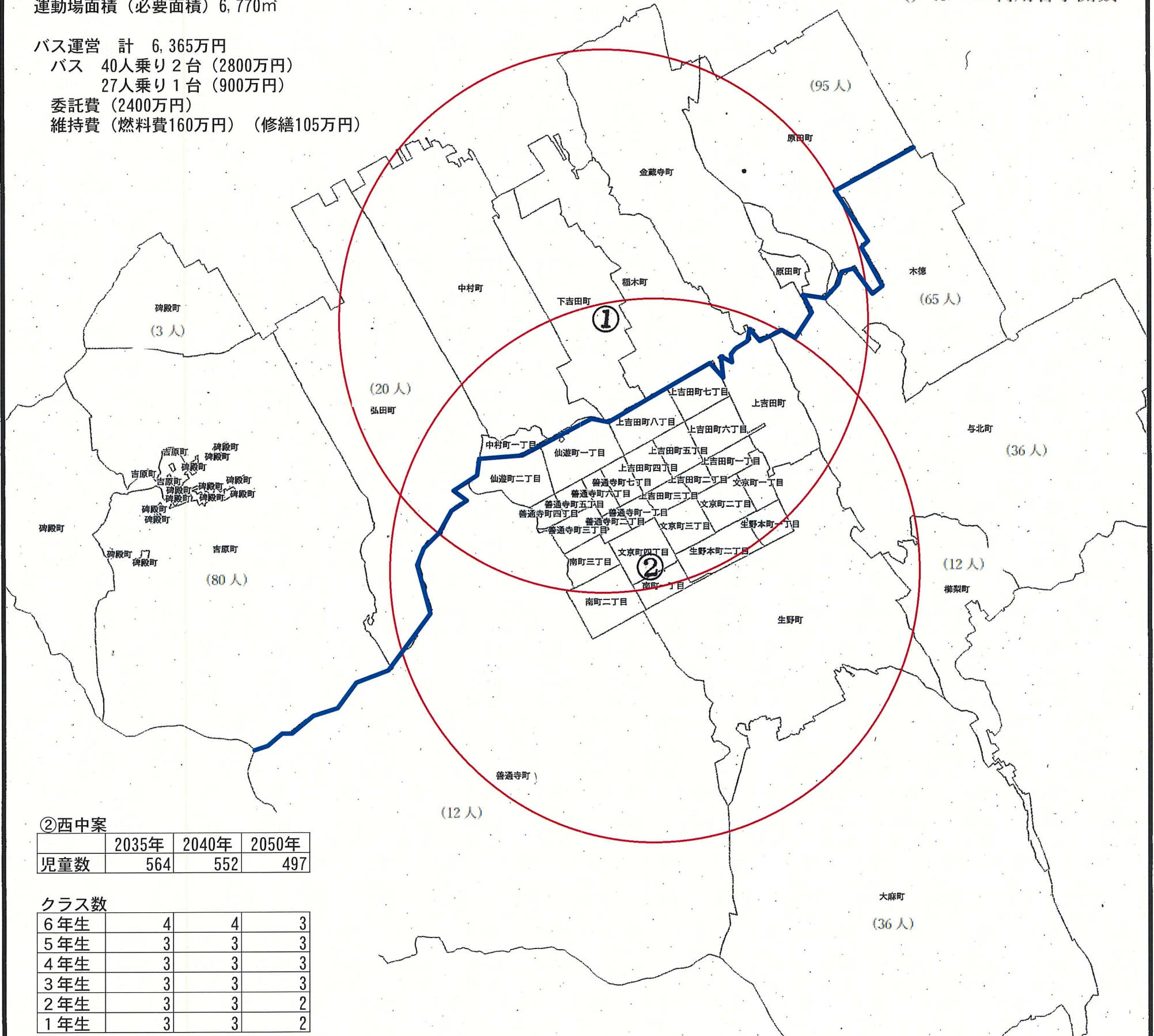
バス 40人乗り2台（2800万円）

27人乗り1台（900万円）

委託費（2400万円）

維持費（燃料費160万円）（修繕105万円）

○ はバス利用者予測数



②西中案

	2035年	2040年	2050年
児童数	564	552	497

クラス数

	2035年	2040年	2050年
6年生	4	4	3
5年生	3	3	3
4年生	3	3	3
3年生	3	3	3
2年生	3	3	2
1年生	3	3	2

校舎面積 3,988㎡（必要面積）2,952㎡
運動場面積 8,917㎡（必要面積）5,640㎡

バス運営 計 5,845万円

バス 40人乗り1台（1400万円）

27人乗り2台（1800万円）

委託費（2400万円）

維持費（燃料費140万円）（修繕105万円）

1km