

空き家・空き地のお悩みをご相談ください

# 私たち**専門家が解決**します

＼あなたの所有空き家は大丈夫ですか？／



- ☐ 不法投棄などで近隣に迷惑をかけていないか心配
- ☐ 相続する家があるが今のところ誰も住む予定がない
- ☐ 親が介護施設に入所するので実家に住む人がいない
- ☐ 急な転勤で自宅を空けることになった
- ☐ 台風など自然災害の後、建物の様子が気になる
- ☐ 空き家の管理を知人に頼んでいるが気をつかう
- ☐ 空き家をもっているが管理できていない



「特定空家」やその他のトラブルにならないために空き家の相談窓口  
一般社団法人さぬき空き家サポートにご相談ください

所有者様の想いや目的に応じて、幅広い選択肢から最適な方法を決めるお手伝いを  
ワンストップで対応しています。まずはお話を聞き、専門家が対応させていただきます。

＼ご相談にはワンストップで対応します／



相談者



相談  
無料



他団体と連携のもと、空き家、空き地の諸問題解決のため、地域活性化を目的として取り組んでいます。

**一般社団法人 さぬき空き家サポート**

TEL : 0877-63-2101 / Mobile : 090-3316-2101

Mail : sanukiakiya.sas@gmail.com

香川県善通寺市仙遊町 2-2-10

香川県空き家利活用サポートチーム（香川県 H30 空活第 3 号）に登録しています。

HP はこちら



# 空き家・空き地問題ゼロの街を目指して

## 一般社団法人 さぬき空き家サポート

### 事業案内

空き家に関する悩みを解決するために、各種専門家が集まり空き家0（ゼロ）の町を目標として取り組みを行っています。様々な問題が発生する空き家・空き地の悩みを一緒にひとつひとつ解決していきます。

#### 空き家売買



今後使用する予定のない空き家をお持ちで売却したい方、現地調査の上お見積りから販売後の登記等の手続きまでトータルで対応致します。専門家が納得のいくまでご相談対応させていただきます。

#### 管理業務



空き家は放置しておくと劣化が進みやすくなります。定期的に巡回して異常がないかをチェックして、写真を撮り報告いたします。また、オプションで簡単な掃除、草取りなど、空き家の維持をサポートします。

#### 解体作業



解体費等のお見積りも無料で致します。老朽空き家の解体費用は補助金が出る場合もございます。金融機関の解体費用のローンなどもご案内できます。

#### リフォーム



リフォームして住む予定の方、賃貸にして収益にならないかとお考えの方、地元香川の建築士が対応させていただきます。また、各市町村の補助金など利用できる場合もありますのでご案内いたします。

#### 賃貸経営



使用する予定のない空き家を賃貸にしたい方、固定資産税を払い続けるだけの家等をお持ちの方、負の財産にならないよう色々ご相談に乗ります。専門家が納得のいくまでご相談、対応させていただきます。

#### 税務・法務



相続した家、販売した家等の登記や税務、法務関係のお悩みも対応します。



「特定空き家」に認定されると税金が上がる等デメリットがあります。早めの対応をお勧め致します。お気軽にご相談ください。



0877-63-2101



090-3316-2101

※相談は無料です。相談前に土地、家の登記されている名義人の確認していただき、相談内容によっては登記簿謄本等の関係書類（実費）を準備頂く場合もあります。



他団体と連携のもと、空き家、空き地の諸問題解決のため、地域活性化を目的として取り組んでいます。

## 一般社団法人 さぬき空き家サポート