

質問回答書

「善通寺市新庁舎建設基本・実施設計業務」に関するご質問について、次のとおり回答します。

NO.	該当ページ	該当箇所	質問事項	回答
1	プロポーザル実施要領 1 ページ	1. (2) 業務概要 エ 業務期間	実施要領1ページに業務期間として平成31年1月31日（予定）、同じく要領11ページ履行期間平成31年3月31日とあります。いずれが正でしょうか。	業務期間としては、契約締結日から平成31年1月31日までを予定しております。
2	プロポーザル実施要領 4 ページ	2. (1) イ 主任技術者	建築設備（電気）及び（機械）を担当する主任技術者は「建築設備士」の資格だけでは、要件を満たさないということでしょうか。	建築設備士でも可としますが、評価点に相応の係数を乗じた点数をもって評価することとします。
3	プロポーザル実施要領 4 ページ	2. (1) イ 主任技術者	「建築士法第2条第2項に規定する一級建築士」とありますが、「電気設備」「機械設備」については「建築士法第2条第5項に規定する建築設備士」でもよろしいでしょうか。	NO. 2参照。
4	プロポーザル実施要領 5 ページ	3. (3) 提出書類	提出書類の綴じ方について、ご指示をお願いします。	提出書類のうち、様式1は他資料に綴じずに1部、様式3～様式6についてはA片面印刷、任意様式についてはA3片面印刷をA4に折込み、これらを左上ホッチキス綴じしたものを1部ご提出願います。

5	プロポーザル実施要領 5 ページ	3. (3) 提出書類	3. (3) ア～キ各1部（A3様式は折らず）と、 証明書類1部はそれぞれを別冊でまとめて左上 ホッチキス留めし提出と考えてよろしい でしょうか。	No. 4参照
6	プロポーザル実施要領 6 ページ	3. (5) 提出書類の記入上の留意 事項 エ 参加者に属する技術者数及び 有資格者数	「建築設備士」は、②対象とする資格に該 当しませんか。	対象とする資格は、「一級建築士」「構造 設計一級建築士」「設備設計一級建築士」 のいずれかに限ります。
7	プロポーザル実施要領 7 ページ	3. (5) ク 業務提案書 (特定テーマについての提案資 料)	「文字の大きさは10.5ポイント以上」とあ りますが、写真、イラスト及びイメージ図 の中で使用する文字に関しては、この限り ではないと考えて宜しいでしょうか。	図中の文字については制限しないものと します。
8	プロポーザル実施要領 8 ページ	3. (6) 審査における評価項目	評価基準の配点をご教示ください。	非公開としております。
9	プロポーザル実施要領 9 ページ	4. (3) 提出書類	提出書類の綴じ方について、ご指示をお願 いします。	A3サイズの様式についてはA4サイズに折り 込み、これらを左上ホッチキス綴じしたも のを1部ご提出願います。

10	プロポーザル実施要領 9 ページ	4. (3) 提出書類	4. (3) ア～ウ各1部（A3様式は折らず）と、見積書及び内訳書1部をそれぞれ別冊でまとめて左上ホッチキス留めし提出と考えて宜しいでしょうか。	No. 9参照
11	プロポーザル実施要領 9 ページ	4. (4) 提出書類 ウ 業務提案書	二次審査における業務提案書は、特定テーマに関して4つの項目に配慮しつつ、全てをA3横長1枚にまとめると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	プロポーザル実施要領 9 ページ	4. (4) 提出書類 ウ 業務提案書	「文字の大きさは10.5ポイント以上」とありますが、写真、イラスト及びイメージ図の中で使用する文字に関しては、この限りではないと考えて宜しいでしょうか。	図中の文字については制限しないものとします。
13	プロポーザル実施要領 10 ページ	4. (5) 審査における評価項目	評価基準の配点をご教示ください。	非公開としております。
14	プロポーザル実施要領 10 ページ	4. (5) 審査における評価項目	審査における最終評価は、一次審査及び二次審査の合計評価でしょうか。	お見込みのとおりです。

15	プロポーザル実施要領 10ページ	4. (6) プレゼンテーション及びヒアリング	プレゼンテーション及びヒアリングについて、一次審査の業務推進体制、業務提案書と、二次審査の設計工程及び全体工程、業務提案書をプレゼンテーションすると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	委託特記事項 9ページ	3.1(27) ワークショップの開催	想定されているワークショップの回数を教えていただけますか。	設計業務における市民参画手法の一つとして、設計案に対し、いくつかのテーマを設け、具体的な仕様について、より市民が利用しやすく、親しみの持てる庁舎とするため、市民の意見をまとめるためのワークショップを考えております。これを踏まえ、手法・実施時期・回数等について、より効果的と思われるものをご提案ください。
17	様式1～様式7		書式の内容は変えずに、枠の幅や文字の大きさを調整しても宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	配布資料	資料3 善通寺市新庁舎建設基本計画	敷地内にある開渠既存水路の断面詳細図及び周辺経路図（レベル図・利用用途）をお示しください。また庁舎提案については水路が別位置に迂回移設された状態で建設計画が出来るものと考えてよろしいでしょうか。	現段階で配布できる資料はありません。水路測量を含む現況調査、整備方針の検討、関係する権利者との調整支援及び水路設計業務については、別途発注する予定です。水路の整備方針については、基本・実施設計業務受託者とともに協議の上決定することを想定しておりますことから、庁舎提案における既存水路の在り方については、実現可能かつ最良と思われるものをご提案ください。

19	配布資料	資料3 善通寺市新庁舎建設基本計画	市民交流機能の諸室名、諸室毎の想定面積など基本計画段階の検討資料があればお示してください。	基本計画段階において、具体的な検討はできておりませんが、閲覧資料1「善通寺市新庁舎建設庁内検討部会報告書」において職員による検討結果が報告されていますのでご確認ください。
20	配布資料	資料3 善通寺市新庁舎建設基本計画	執務機能の諸室名、諸室毎の想定面積など基本計画段階の検討資料があればお示してください。	基本計画段階において、具体的な検討はできておりませんが、閲覧資料1「善通寺市新庁舎建設庁内検討部会報告書」において職員による検討結果が報告されていますのでご確認ください。
21	配布資料	資料3 善通寺市新庁舎建設基本計画	敷地内における地盤調査の資料がありましたら参考にお示してください。	現段階で配布できる資料はありません。計画敷地内における地質調査については、基本・実施設計業務受託者と発注仕様等について協議の上、別途発注する予定です。
22	配布資料	資料4 敷地平面図	善通寺市新庁舎建設基本計画26ページに外構面積約14,000㎡とありますが、想定されている範囲をご教授ください。	別紙資料を参照願います。朱書きで記載している範囲のうち、旧善通寺偕行社北側に位置する築山、ポケットパーク、大楠及び桜については保全・活用することを想定しております。