

善通寺市新庁舎建設工事実施設計 (概要版)

令和2年2月 善通寺市





北東側から見たイメージ

■基本理念

「まち・ひと・歴史をつなぐ公園庁舎」

・旧善通寺偕行社が建つ緑の豊富な広い敷地を活かし、敷地全体を公園として計画します。旧善通寺偕行社・カフェ・広場といった人が集うポテンシャルを持った既存施設に隣接して建つ新庁舎・新図書館は公園の一部となり、旧善通寺偕行社一帯との相乗効果により、新たなにぎわいをもたらします。日常・非日常にわたり、あらゆる人々に使いこなされる庁舎・図書館・公園をつくることにより、敷地全体の価値を向上させる計画を目指します。

■建築計画

- ☐ 市民に開かれた、誰もが使いやすい施設
- ☐ 市民を守る防災拠点としての施設
- ☐ 環境に最大限配慮した低炭素型の施設
- ☐ 財政負担の軽減を図り、長期間有効に使い続けられる施設
- ☐ 本と出会い、人がつながり、夢をはぐくむ図書館



芝生庭園から見たイメージ



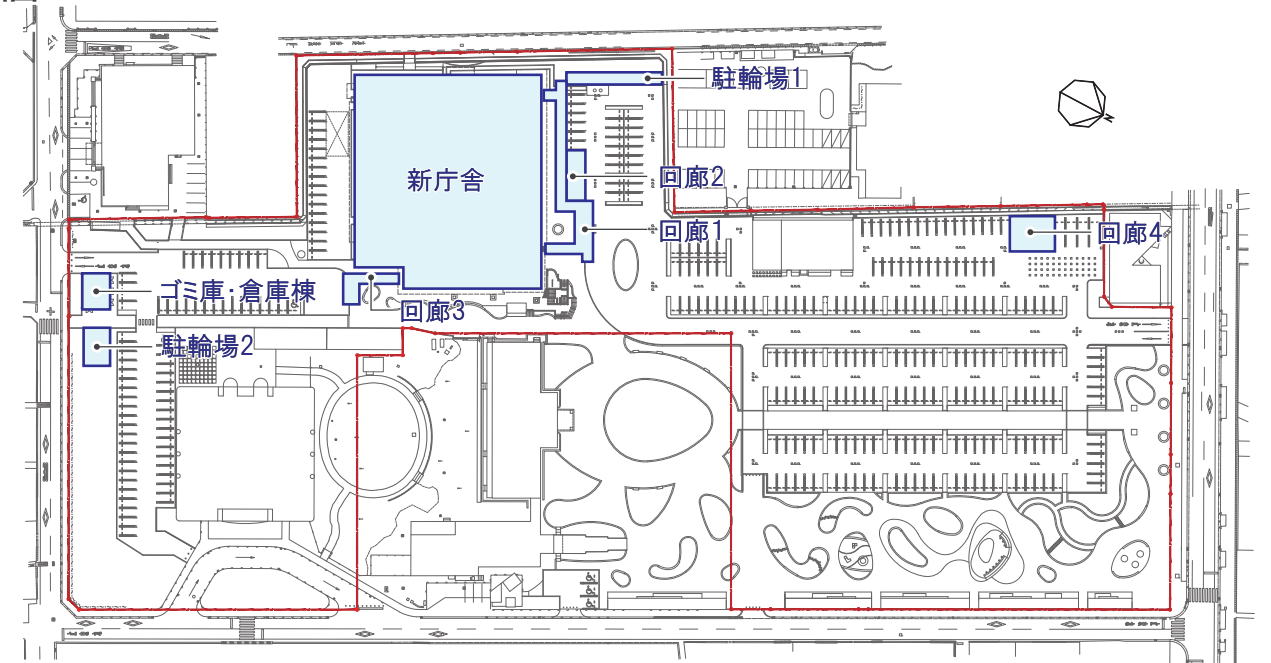
北側から見たイメージ

■敷地概要

建設地：善通寺市文京町二丁目1番1号ほか
 区域指定：都市計画区域
 用途地域：近隣商業地域
 防火地域：建築基準法22条
 道路斜線：斜線勾配：1.5 適用距離：20m
 隣地斜線：斜線勾配：2.5 立ち上がり：31m

敷地面積：28,505.63 m²
 許容建ぺい率：80%
 許容容積率：300%
 接続道路：北側：県道善通寺停車場線（18m）
 （幅員）西側：市道善通寺郵便局東側線（4.6m）
 南側：市道文京1号線（8.5m）
 東側：市道一高西側線（8.5m）

■計画図



計画図 S=1/2000

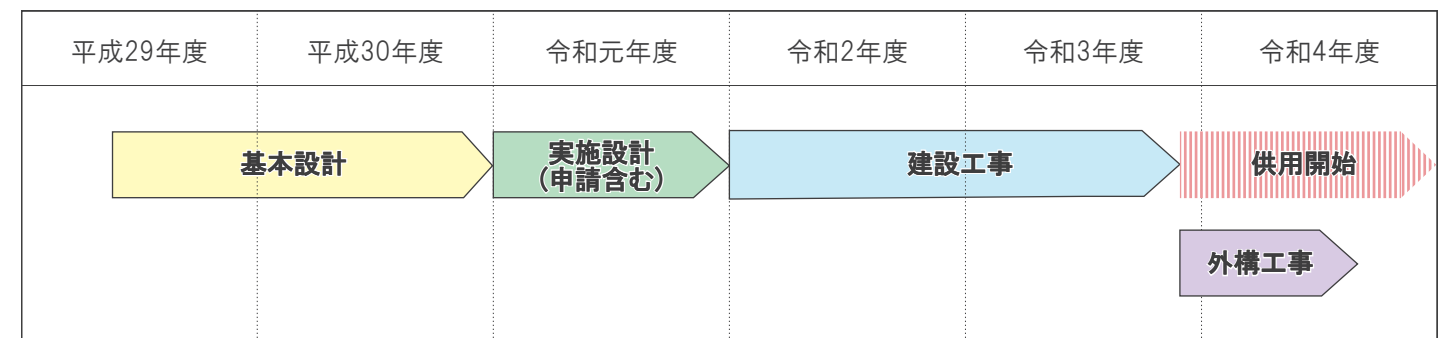
■建築概要

【用途】市役所・図書館
 【構造種別】鉄骨造・耐震構造
 【建築面積】2,955.46 m²
 【延床面積】9,954.65 m²
 【階数】地上4階
 【建物高さ】21.20m

■駐車場・駐輪場概要

【おもいやり駐車台数】4台
 【駐輪台数】96台

■工程計画





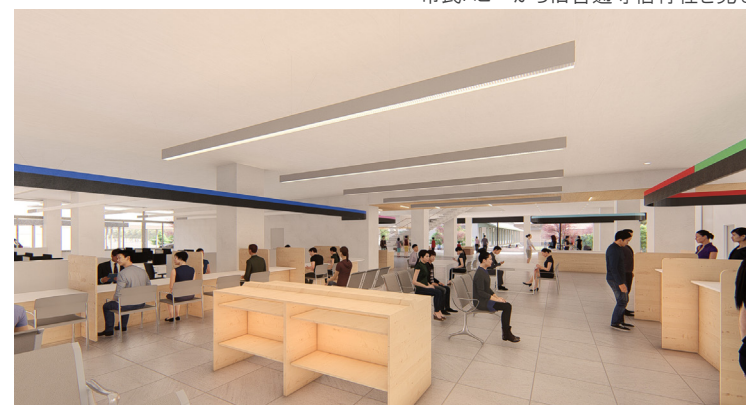
- 機能や業務上の連携がある部署を可能な限り近接して配置し、階ごとに明確にゾーニングされた構成とします。
- 市民の利用頻度が高い窓口機能を1階に集約し、来庁者にやすく、わかりやすいフロア構成とします。
- 新図書館は新庁舎2階に配置し、「本と出会い、人がつながり、夢をはぐむ図書館」の実現を目指します。
- 上層階は極力西側へセットバックさせ、旧善通寺偕行社への圧迫感を軽減します。
- ユニバーサルデザインを導入し、誰もが安心して利用できる庁舎とします。



メインエントランスから市民ロビーを見る

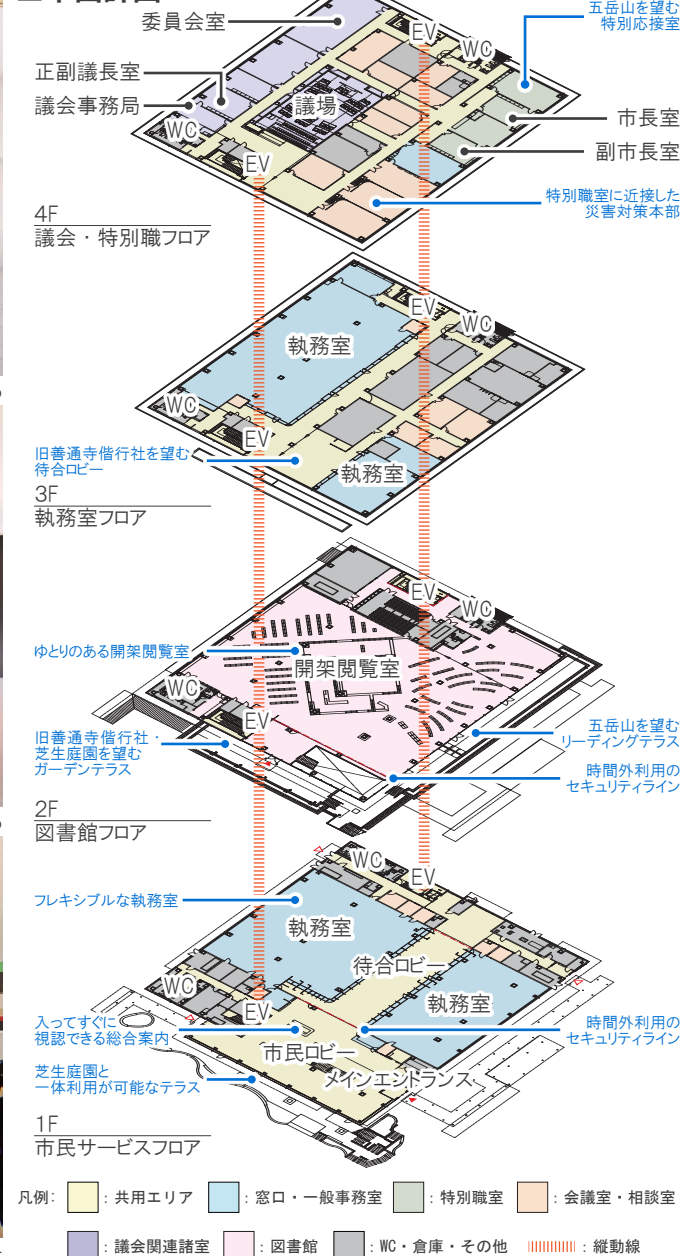


市民ロビーから旧善通寺偕行社を見る



1階待合ロビー

■平面計画



■図書館の計画方針

- 新図書館は周辺施設との連携を図りながら、生涯学習及び地域文化創生の拠点となります。
- 敷地全体を“公園庁舎・図書館”として捉え、敷地内の旧善通寺偕行社や庭園と一体的に利用できる計画とします。
- 誰もが気軽に立ち寄ることができ、本や情報を通じて市民が憩い、思い思いの空間で過ごすことができる計画とします。
- “子育て”に特化し、子供や子育て世代の利用者にも優しく使いやすい計画とします。



図書館エントランスから開架閲覧室を見る

■図書館概要

□開架

- 合計約 90,000 冊
(一般書架 60,000 冊 児童書架 30,000 冊)

□閉架

- 合計約 60,000 冊

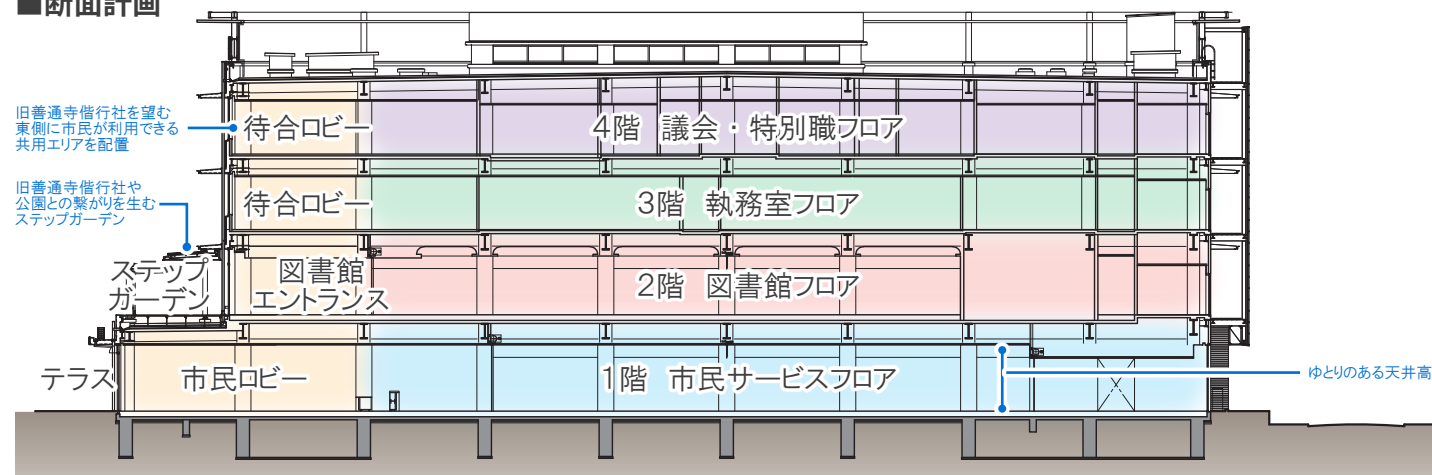
□配置スペース

- イベントスペース、読み聞かせスペース、中高生スペース、学習スペース、リーディングテラスなど



旧善通寺偕行社と公園を望むイベントスペース

■断面計画



児童書スペース



五岳山を望む閲覧スペース